

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju , Pula, Lošinjska 2 ,
OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.01.2020 god. DO 30.03.2020

1 Prodaja dionica ISTRA dd u vlasništvu dužnika

Skupština vjerovnika je na ročištu dana 20.01.2020 ovlastila stečajnog upravitelja da zatraži od Zagrebačke burze i Središnjeg klirinško depozitarnog društvo (SKDD) Zagreb očitovanje da li je u konkretnom slučaju moguće prodati dionice ISTRE dd u vlasništvu dužnika mimo Zagrebačke burze i to neposrednom prodajom sklapanjem ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

Stečajni upravitelj uputio je službenim putem upit SKDD Zagreb i Zagrebačkoj burzi te je od istih dobio slijedeći odgovor:

- Od SKDD –a dobiveno je službeno očitovanje da je Ugovor o prodaji i prijenosu dionica sklopljen izvan uređenog tržišta (Zg burze) neposredno sa kupcem bez sudjelovanja brokera moguće provesti u SKDD-u neovisno što je nad društvom otvoren predstečajni postupak. U tu svrhu potrebno je dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku ugovora radi prijenosa dionica sa kupca na prodavatelja u SKDD-u.

- Od Zagrebačke burze dobiveno je službeno očitovanje da se dionicama ISTRA dd može trgovati putem uređenog tržišta i izvan njega. Na uređenom tržištu prodaja je moguća samo putem brokera i to u modalitetu trgovine za niskolikvidne dionice. Izvan uređenog tržišta dionice se mogu prodati i sklapanjem ugovora sa zainteresiranim kupcem.

Stečajni upravitelj je na web stranicama Zagrebačke burze utvrdio da se od 07.01.2020 god. na Zagrebačkoj burzi trguje dionicama društava u predstečajnoj nagodbi i dionicama društava nad kojima je otvoren stečajni postupak u modalitetu trgovine za niskolikvidne dionice .

Iz podataka sa web stranica Zagrebačke burze i u telefonskom kontaktu sa sa brokerom Erste & Stiermaerkische bank dd stečajni upravitelj je utvrdio da u proteklom periodu nije obavljena niti jedna transakcija dionicama ISTRA dd u navedenom modalitetu trgovanja.

U modalitetu trgovine za niskolikvidne dionice provodi se dražba sa produljenim trajanjem odnosno provodi se u određenom unaprijed zadanom periodu sve do eventualne prodaje dionica, a početna cijena dionice utvrđuje od strane ponuditelja.

Iz navedenog je razvidno da su izgledi za prodajom dionica ISTRA dd preko uređenog tržišta na Zagrebačkoj burzi u modalitetu trgovine za niskolikvidne dionice neznatni.

Isto tako stečajni upravitelj je uputio službeni upit Centru za restrukturiranje i prodaju (CERP) RH u svezi poziva Centra na kupnju dionica (međuostalim i dionica ISTRA dd) koju je objavila navedena agencija dana 07.11.2019 god na svojim web stranicama iz razloga što iz naknadnih promjena u portfelju CERP-a proizlazi da je tim putem obavljena transakcija 1129 dionica ISTRA dd po početnoj cijeni od 336 kn/dionici.

Međutim, stečajni upravitelj je od nadležne osobe u CERP-u dobio usmenu informaciju da se nije radilo o prodaji već o dionicama ISTRA dd koje je CERP prenio u vlasništvo treće osobe u postupku obeštećenje za oduzetu i nacionaliziranu imovinu te da osim navedenog nije po tim dionicama bilo drugih transakcija odnosno prodaje tih dionica u vlasništvu CERP-a.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem društva PULJANKA dd u stečaju Zinkom Grgurićem koja je vlasnik 69,69% dionica ISTRA dd kako bi ispitao koji su planovi stečajnog upravitelja PULJANKA dd u stečaju u svezi prodaje navedenih dionica u vlasništvu tog društva.

Stečajni upravitelj PULJANKA dd u stečaju je mišljenja da navedene dionice u vlasništvu PULJANKA dd i PULJANKA BRIONKA d.o.o. treba prodati neposrednom pogodbom u paketu iz razloga što bi tada postojala veća mogućnost za njihovu prodaju dok prodaja putem Zagrebačke burze po njegovom mišljenju nije moguća jer dionice nemaju više nikakve tržišne vrijednosti.

Isti da je zatražio ponudu za procjenu vrijednosti dionica od strane revizorskog društva ali da je cijena takve procjene bila previsoka te je od procjene odustao.

Sve dok se dionice ISTRA dd nalaze uvrštene na uređeno tržište na Zagrebačkoj burzi njihova prodaja mimo uređenog tržišta neposrednom pogodbom sklapanjem ugovora o prodaji i prijenosu dionica podliježe pravilima o preuzimanju dioničkih društava koja su propisana odredbama iz Zakona o preuzimanju dioničkih društava (ZPDD)

Naime, eventualni kupac tih dionica bi bez obzira na način kupnje sukladno odredbama ZPDD-a nakon otkupa dionica i prelaska kontrolnog praga od 25% dionica sa pravom glasa bio u obvezi svim preostalim dioničarima uputiti javnu ponudu za preuzimanje odnosno otkup dionica.

Cijena u javnoj ponudi za preuzimanje/otkup uređena je ZPDD-om prema kojem ta cijena ne može biti niža od najviše cijene koju su ponuditelj platio za stjecanje dionica s pravom glasa u razdoblju od jedne godine prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, uključujući i stjecanje na temelju kojeg je za istog nastala obveza objavljivanja ponude za preuzimanje (kupnja kontrolnog paketa dionica).

Sve dok se dionice ISTRA dd nalaze uvrštene na Zagrebačkoj burzi prethodno navedene odredbe iz ZPDD-a znatno otežavaju prodaju dionica ISTRA dd u vlasništvu PULJANKA dd i PULJANKA-BRIONKA d.o.o. neposrednom pogodbom ako bi do takve prodaje uopće i došlo.

Stečajni upravitelj je u razgovoru sa stečajnim upraviteljem PULJANKA dd saznao da radi razrješenja sadašnje situacije prokurist društva ISTRA dd ima namjeru u travnju sazvati skupštinu dioničara ISTRA dd kako bi se donijela odluka o povlačenju dionica tog društva sa Zagrebačke burze.

Nakon toga bi se izvršila procjena vrijednosti dionica koja bi bila znatno jeftinija iz razloga što društvo više ne bi imalo dionice uvrštene na Zagrebačkoj burzi te bi se potom dionice ISTRA dd u vlasništvu PULJANKA dd i PULJANKA BRIONKA d.o.o. pokušale prodati u paketu neposrednom pogodbom javnim pozivom za prodaju.

Sazivanje skupštine dioničara u travnju radi donošenja gore navedenih odluka je u međuvremenu upitno zbog nastale epidemije i zabrane održavanja skupova te stečajni upravitelj u ovom trenutku nije u mogućnosti dati više informacija u odnosu na datum održavanja skupštine dioničara ISTRA dd.

Stečajni upravitelj naglašava da je sukladno odredbama iz čl.341 Zakona o tržištu kapitala (ZTK NN 65/18) u odnosu na donošenje odluke od strane skupštine društva o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu propisano slijedeće:

- a) Odluka se donosi glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine temeljnog kapitala, zastupljenog na glavnoj skupštini pri donošenju odluke. Statutom se može odrediti i veća većina za donošenje ovakve odluke.
- b) Objava prijedloga odluke o povlačenju s uvrštenja na uređenom tržištu, kao predmeta dnevnog reda glavne skupštine, valjana je samo kada uključuje i neopozivu izjavu društva kojom se društvo obvezuje od svih dioničara koji glasuju protiv takve odluke, otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana upisa odluke u sudski registar.
- c) Svaki dioničar društva koji je glasovao protiv odluke o povlačenju s uvrštenja na uređenom tržištu, može zahtijevati od društva da društvo preuzme njegove dionice, uz pravičnu naknadu.
- d) Odluku o povlačenju vrijednosnih papira s uvrštenja na uređenom tržištu nije moguće pobijati zbog toga što novčana naknada za dionice nije pravična.
- e) Odluka o povlačenju s uvrštenja na uređenom tržištu upisuje se u sudski registar i stupa na snagu:
 1. ako je odluka donesena većinom većom od devet desetina danih glasova, danom upisa odluke u sudski registar, osim ako je odlukom određeno da počinje djelovati tek istekom određenog roka od upisa odluke u sudski registar
 2. u svim ostalim slučajevima, istekom šest mjeseci od dana upisa odluke u sudski registar.
- f) Pravična naknada iz stavka d) u odnosu na nelikvidne dionice utvrđuje se elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionice, revidiranim od strane neovisnog ovlaštenog revizora
- g) Fer vrijednost dionice procjenjuje se na dan objave poziva na glavnu skupštinu

ZTK-om nije propisano tko snosi troškove izrade elaborata o procjeni fer vrijednosti dionice ali bi iz navedenih odredbi ZTK-a proizlazilo da troškove snosi društvo odnosno ako društvo trenutno nema sredstava svi dioničari razmjerno svojim udjelima u društvu u slučaju da se takva odluka o izradi elaborata donese na skupštini dioničara.

Iz navedenog proizlazi da svaki dioničar društva koji je glasovao protiv odluke o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu, može zahtijevati od društva da društvo preuzme njegove dionice, uz pravičnu naknadu utvrđenom elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionica pa takav zahtjev ako se protivi odluci o povlačenju dionica sa burze na skupštini dioničara u roku od dva mjeseca od upisa odluke u sudski registar može postaviti i dužnik.

Međutim, iz navedenog nije razvidno na koji način bi dužnik, osim sudskim putem, mogao od društva ISTRA d.d. ostvariti pravičnu naknadu za svoje dionice ako bi glasovao protiv odluke o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu i to u slučaju kada društvo za pravičnu naknadu nema sredstava ili takvu naknadu odbija platiti.

Isto tako postavlja se pitanje da li bi dužnik morao samostalno snositi troškove izrade elaborata o procjeni fer vrijednosti dionica, ako dioničari koji su donijeli odluku potrebnom većinom o povlačenju dionica sa burze ne donesu i odluku o izradi elaborata.

2. Naplata potraživanja prema društvu MEINE d.o.o.

Skupština vjerovnika je na ročištu dana 20.01.2020 god. naložila stečajnom upravitelju da pokrene postupak prisilne naplate kod FINE kao i ovršni postupak pred nadležnim sudom protiv društva MEINE d.o.o.

Stečajni upravitelj je dana 24.01.2020 god. podnio zahtjev za izravnu naplatu na FINI na temelju ovršne isprave pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu.

Provedba ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika nije uspjela te je stečajnom upravitelju dana 28.01.2020 god. vraćena osnova za plaćanje iz razloga što ovršenik nema otvorene račune u banci u RH na teret kojih se ovrha može provesti.

Slijedom odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je vodeći računa o ekonomičnosti postupka i interesu dužnika angažirao odvjetnika iz Rijeke Duje Žagara radi sastavljanja prijedloga za ovrhu općenito na imovini ovršenika te je isti sastavio prijedlog za ovrhu i dostavio ga Općinskom sudu u Splitu na daljnji postupak, a vjerovnici će o tijeku tog postupka biti naknadno obaviješteni.

Naknada za odvjetničke usluge sastavljanja prijedloga za ovrhu po odvjetničkoj tarifi u iznosu od 2.500,00 kn u cijelosti je plaćena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1 Potraživanje prema PULJANKA d.d. u stečaju

U odnosu na nekretninu k.č.br. 4632/zgr k.o. Pula koja nije upisana u zemljišnu knjigu, u naravi zgrada sa dvorištem u kojoj se nalazi market u vlasništvu PULJANKA d.d. u stečaju na adresi u Puli, Monte Cappeletto 2 , stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Pazinu zaprimio Rješenje posl.br. St-455/2017-144 od 03.02.2020 god. kojim je taj sud odredio da se postupak prodaje navedene nekretnine na kojoj postoje razlučna prava vjerovnika BRIONKA d.d. i PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju nastavlja u stečajnom postupku koji se na naslovnom sudu vodi nad PULJANKA d.d. u stečaju i to primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

2. Prodaja laboratorijske opreme

Stečajni upravitelj je (kako je to već opisano u izvješću od 02.12.2019) u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika dana 02.12.2019 god. objavio drugi oglas za prodaju proizvodne opreme – laboratorijske opreme u vlasništvu dužnika u oglasniku BURZA kao i na portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ pod uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od 30% iskazane vrijednosti.

Na navedeni oglas za prodaju opreme stečajnom upravitelju u roku određenom u oglasu od 30 dananije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Dana 07.01.2020 god. stečajni upravitelj je na isti način ponovno objavio treći oglas za prodaju laboratorijske opreme u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od 10% iskazane vrijednosti.

Na navedeni oglas za prodaju opreme stečajnom upravitelju u roku određenom u oglasu od 30 dananije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Dana 13.02.2020 god. stečajni upravitelj je objavio četvrti oglas za prodaju laboratorijske opreme u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju, a početna cijena za navedenu opremu iznosi 1 kn.

U danom roku od 30 dana za prikupljanje pismenih ponuda stečajnom upravitelju je pristigla jedna ponuda i to ponuditelja BRIONKA d.d. iz Pule u iznosu od 1 kn. Nakon što je stečajni upravitelj utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se navedena oprema proda najpovoljnijem ponuditelju istom je dana 16.03.2020 god. izdan račun te se time prodaja navedene opreme u vlasništvu dužnika smatra izvršenom.

3. Potraživanje prema BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

Stečajni upravitelj je zakupniku poslovnog prostora u Rovinju u vlasništvu dužnika, društvu BRIONKA TRGOVINA d.o.o. preporučenom poštom sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora dostavio račune za 01, 02 i 03 mj. 2020 za dužnu zakupninu koju zakupnik do dana sastavljanja ovog izvješća još uvijek nije podmirio, a prilikom dostave računa za ožujak dana 12.03.2020 god. dopisom je i zakupniku dostavio i opomenu za neplaćenu zakupninu za siječanj i veljaču.

Na navedeni dopis sa izdanim računom za ožujak 2020 i opomenom kao i na dostavljene račune za siječanj i veljaču zakupnik se ogлуšio.

Stečajnu upravitelj napominje da je u tijeku postupak pokrenut protiv dužnika pred Trgovačkim sudom u Pazinu po tužbi zakupnika u kojem zakupnik od tog suda zahtijeva da ga se utvrdi vlasnikom predmetnog poslovnog prostora.

Međutim, stečajni upravitelj je mišljenja da je sve do pravomoćnog okončanja navedenog postupka o utvrđenju vlasništva na predmetnom poslovnom prostoru koji se vodi pred naslovnim sudom zakupnik dužan redovno podmirivati zakupninu.

Naglašava se činjenica da je odredbom iz čl. 89 SZ-a propisano da je stečajni upravitelj dužan brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika.

U okolnostima kada zakupnik de facto odbija plaćanje zakupnine za predmetni poslovni prostor izdavanje daljnjih računa za zakupninu do odluke stečajnih vjerovnika o daljnjem postupanju je kontraproduktivno jer opterećuje stečajnu masu obvezom za obračunati PDV na izdane račune prema zakupniku.

Izdavanjem računa za zakupninu stečajna masa je do sada opterećena obvezama za PDV na izdane račune u iznosu od 1.865,22 kn, a koje obveze je dužan podmiriti ili ih je već podmirio dužnik.

Bez obzira na navedeno stečajni upravitelj naglašava da bi u slučaju pokretanja prisilne naplate i podnošenja prigovora zakupnika na rješenje o ovrsi javnog bilježnika isti morao postupak ustupiti nadležnom sudu što bi dovelo do potrebe davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku u kojem bi se odlučivalo o osnovanosti tražbine dužnika prema zakupniku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1 Prodaja dionica ISTRA dd

S obzirom na izloženo pod t.I st.1 ovog izvješća stečajni upravitelj je mišljenja da bi u odnosu na prodaju dionica ISTRA dd u vlasništvu dužnika bilo svrsishodno pričekati sazivanje skupštine dioničara ISTRA dd i donošenje odgovarajuće odluke o povlačenju dionica društva sa Zagrebačke burze.

Stečajni upravitelj smatra da postoji veća mogućnost za prodaju dionica ISTRA dd u vlasništvu dužnika u slučaju zajedničke prodaje istih neposrednom pogodbom u paketu zajedno sa dionicama u vlasništvu PULJANKA dd odnosno drugih dioničara iz razloga što nije izgledno da bi u ovom trenutku samostalna prodaja dionica u vlasništvu dužnika bila uspješna.

Međutim, bez obzira na navedeno postoji rizik da u trenutku kada dionice budu povučene sa Zagrebačke burze PULJANKA dd krene samostalno u prodaju dionica ISTRA dd u svom vlasništvu neposrednom pogodbom iz razloga što u tom slučaju eventualni kupac tih dionica ne bi bio u obvezi da uputi javnu ponudu ostalim dioničarima za otkup/preuzimanje preostalih dionica u vlasništvu manjinskih dioničara pa tako i dionica u vlasništvu dužnika.

Isto tako, sukladno odredbama iz ZTK-a dužnik ima mogućnost na skupštini dioničara glasati protiv odluke o povlačenju s uvrštenja na uređenom tržištu i zahtijevati od društva da društvo preuzme njegove dionice, uz pravičnu naknadu utvrđenu elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionica.

Napominje se, da bi u tom slučaju, a u nedostatku jasnih odredbi ZTK-a, dužnik najvjerojatnije morao samostalno snositi troškove izrade elaborata o procjeni fer vrijednosti dionica ISTRA d.d. ukoliko odluka o izradi takvog elaborata ne bude donijeta na skupštini dioničara odnosno troškove sudskog postupka za pravičnu naknadu njegovih dionica od strane društva ukoliko društvo ne bi raspolagalo sredstvima za takvu naknadu ili bi takvu naknadu odbilo platiti.

Kako o ovim pitanjima mogu odlučiti samo stečajni vjerovnici u skladu sa odredbom iz čl. 229 st.2 SZ-a to se **predlaže naslovnom sudu**

da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će vjerovnici donijeti odluke o

- daljnjem postupanju u odnosu na sazivanje skupštine dioničara ISTRA dd i glasanju o prijedlogu za povlačenje dionica društva s uvrštenja na uređenom tržištu na Zagrebačkoj burzi
- ovlaštenjima stečajnog upravitelja u odnosu na glasovanje na skupštini dioničara
- načinu prodaje dionica i ovlaštenjima stečajnog upravitelja u svezi prodaje dionica nakon glasovanja na skupštini dioničara
- eventualnoj samostalnoj prodaji dionica ISTRA dd neposrednom pogodbom sklapanjem Ugovora o prodaji i prijenosu dionica prije održavanja skupštine dioničara

2. Prisilna naplata potraživanja prema BRIONKA TRGOVINA d.o.o.

U odnosu na prisilnu naplatu potraživanja dužnika prema BRIONKA TRGOVINA d.o.o. sa osnove neplaćene zakupnine za prva tri mjeseca 2020 god. **predlaže se naslovnom sudu**

da sazove skupštinu vjerovnika na kojoj će vjerovnici donijeti odluku o

- daljnjem postupanju u odnosu na prisilnu naplatu dužnog iznosa zakupnine i davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 31.03.2020 god.

Prilozi:

- 1 Službeno očitovanje Zagrebačke burze i Središnjeg depozitarnog klirinškog društva Zagreb
- 2 Naplata potraživanja MEINE d.o.o.
- 3 Prodaja laboratorijske opreme PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju
- 4 Naplata potraživanja PULJANKA d.d. u stečaju – Rješenje TS u Pazinu St-455/2017-144 od 03.02.2020 god.